

شرایط خصوصی پیمان

خانه بهداشت کوشک

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

مرکز علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت خدمات بهداشتی درمانی

۱۶
۱۵
۱۴
۱۳
۱۲
۱۱
۱۰
۹
۸
۷
۶
۵
۴
۳
۲
۱
۰

بسمه تعالی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کاررفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد * نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۲۰ (بیست) روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

الف - ارائه برنامه زمانی در قالب نرم افزار MSP که دارای ویرایش ۲۰۱۶ به بالا بوده و برنامه زمانی آن بر اساس تاریخ شمسی باشد و برنامه پیشرفت کار از طرف پیمانکار می بایست مطابق با پیمان بوده و شامل کارکرد ریالی هر هفته و همچنین کارکرد تجمعی در پایان هر ماه و منحنی پیشرفت کار در طول مدت پیمان باشد. همچنین پیمانکار ملزم می باشد در جلسه هفتگی که با

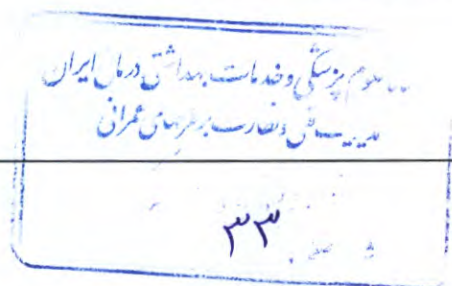
حضور کارشناسان دستگاه نظارت برگزار می شود برنامه پیشرفت کار هفته گذشته و هفته آینده خود را ارائه نماید.

ب - بررسی، کنترل و اظهار نظر دستگاه نظارت و ارسال به کارفرما.

ج - اظهار نظر کارفرما، اعمال نظرات اصلاحی، تصویب و ابلاغ.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش پیشرفت کار باید هر یک ماه یکبار مطابق فرمهای دستگاه نظارت به همراه چندین قطعه عکس که نمایانگر کارهای انجام شده باشد پیش از کنترل و تایید مهندس ناظر به دستگاه نظارت ارسال گردد.



تایید مهندس ناظر
۱۳۸۸/۰۳/۰۳

در این گزارش علل احتمالی تأخیر نسبت به برنامه زمانبندی مصوب و نحوه جبران آن باید مشخص شود.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما در صورت امکان در خصوص تامین انشعابات با پیمانکار همکاری خواهد نمود (هزینه های مربوطه به مصرف پیمانکار به عهده پیمانکار خواهد بود).

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما هیچگونه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین نخواهد کرد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

بیمه تمام خطر مهندسی پروژه بر اساس ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

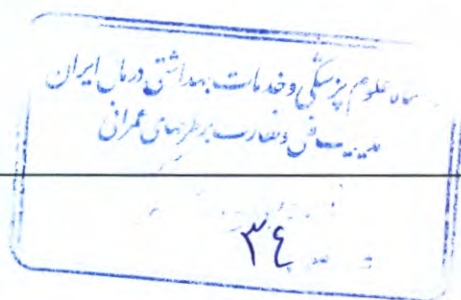
ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

با اطلاع و هماهنگی با دستگاه نظارت و کارفرما.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.



نظاره گری

ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :

براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ موضوع دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها (شاخص مبنای پیمان خرداد ماه سال ۱۴۰۵ می باشد.)

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

هزینه انجام آزمایشهایی که بعلت پائین بودن نتایج آزمایشها مورد لزوم باشد به عهده پیمانکار می باشد .

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان :

مطابق آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان:

مطابق آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند

ماده ۳۸-هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تأمین می کند.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

در صورت فسخ پیمان کلیه ماشین آلات موجود در کارگاه در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.. برابر مفاد شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره منبر ۲۵

۱
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰
۱۱
۱۲
۱۳
۱۴
۱۵
۱۶
۱۷
۱۸
۱۹
۲۰
۲۱
۲۲
۲۳
۲۴
۲۵
۲۶
۲۷
۲۸
۲۹
۳۰
۳۱
۳۲
۳۳
۳۴
۳۵
۳۶
۳۷
۳۸
۳۹
۴۰
۴۱
۴۲
۴۳
۴۴
۴۵
۴۶
۴۷
۴۸
۴۹
۵۰
۵۱
۵۲
۵۳
۵۴
۵۵
۵۶
۵۷
۵۸
۵۹
۶۰
۶۱
۶۲
۶۳
۶۴
۶۵
۶۶
۶۷
۶۸
۶۹
۷۰
۷۱
۷۲
۷۳
۷۴
۷۵
۷۶
۷۷
۷۸
۷۹
۸۰
۸۱
۸۲
۸۳
۸۴
۸۵
۸۶
۸۷
۸۸
۸۹
۹۰
۹۱
۹۲
۹۳
۹۴
۹۵
۹۶
۹۷
۹۸
۹۹
۱۰۰

ماده ۵۰- ب - ۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود .

برابر مفاد شرایط عمومی پیمان

پیمانکار

.....

.....

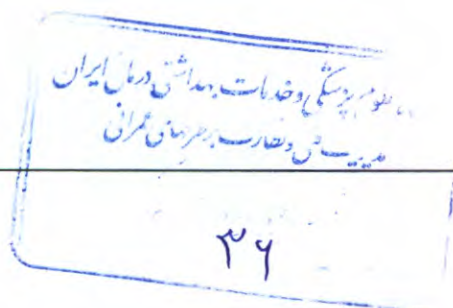
کار فرما

دکتر نصرت اله ظفری

معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه

حجت اله مرزبان

مدیر امور مالی دانشگاه



۵-۱
۶-۱
۱-۱

شرایط فنی و خصوصی:

احداث خانه بهداشت کوکک

۱. کلیه پیمانکاران موظف به بازدید از محل پروژه هستند و بعداً هیچگونه ادعایی در خصوص بی اطلاعی از وضع موجود پروژه پذیرفتنی نخواهد بود و شرکت پیمانکاری برنده مناقصه متعهد به اجرای کامل پروژه بر اساس نقشه های ابلاغی خواهد بود.
۲. هرگونه تغییر مشخصات یا کار جدید منحصر با دستور کار مستند و مصوب قابل اجرا بوده و هزینه آن بر اساس دستور کار و صورتجلسه ابلاغی اجرای مقادیر کار از سوی کارفرما در صورت وضعیت های کارکرد پرداخت می گردد.
۳. فهرس بهای سال ۱۴۰۴ شامل کلیه مقدمات شرح و مبالغ واحد مندرج و آیین نامه ها و بخشنامه ها مرتبط آن منضم به پیمان بوده و پیمانکار می پذیرد که برای هر گونه قیمت جدید ابلاغی در طول دوره اجرا از مفاد آنها استفاده خواهد شد. همچنین از تمامی آیتم های فهرس بها فوق براساس قیمت درج شده آن در صورت اجرا استفاده می گردد.
۴. برای هر گونه عملیات اجرایی اخذ مجوز کتبی از دستگاه نظارت الزامی است.
۵. کلیه مصالح مصرفی و نحوه اجرای آن باید بر اساس آئین نامه های مربوطه و مشخصات فنی عمومی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (آخرین تجدید نظر) و مرکز تحقیقات مسکن و با رعایت مقررات و نشریات مربوطه به مقررات ملی ساختمان و مطابق نظر دستگاه نظارت مشاور و کارفرما باشد.
۶. کارفرما مجاز است در صورت صلاحدید با توجه به شرایط نقدینگی دانشگاه جهت پرداخت قسمتی از مطالبات پیمانکار از اوراق صکوک (اوراق خزانه اسلامی، اوراق تسویه، جمعی خرجی، اوراق مرابحه و ... استفاده نماید.

۳۷

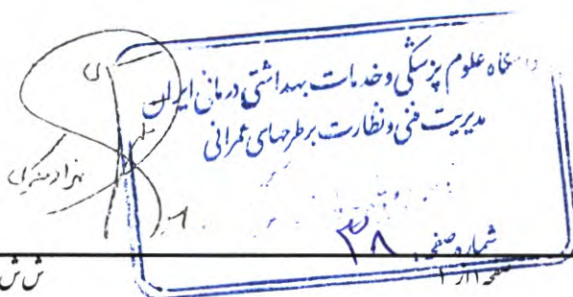
شماره :	۱۴۰۳/۴۱۰۳۵۴	بخشنامه به دستگاه های اجرایی،مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ :	۱۴۰۳/۰۸/۱۴	
موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای - ویرایش چهارم		

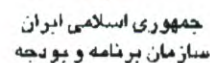
از آنجایی که طبق ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاه های مناقصه گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرائی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مصوبه شماره ۱۰۸۹۷۲/ت/۳۲۹۶- مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیات محترم وزیران) و نظام فنی و اجرائی یکپارچه کشور (مصوبه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷- مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیات محترم وزیران) در راستای مستندسازی مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای (تبصره ذیل ماده ۱۰ و ۱۲) به منظور اعمال رویه واحد، زمینه سازی رقابت صحیح تر، در تعیین قیمت های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و همچنین پایش و بررسی پیشنهادهای قیمت پیمانکاران، دستورالعمل حاضر در هشت صفحه و دو پیوست، برای بهره برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می شود.

استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاه های مناقصه گزار در صورت عدم استفاده از این دستورالعمل باید روش بررسی و ارزیابی قیمتی (که حداقل شامل موارد نحوه تعیین برآورد به هنگام، نحوه حذف پیشنهادهای غیرمتعارف، سازوکار جلوگیری از تبانی و نحوه ارزیابی مالی باشد) که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشد را در اسناد مناقصه منتشر کنند.

این بخشنامه سه ماه پس از تاریخ ابلاغ، جایگزین بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ می شود.

سیدحمید پورمحمدی





شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها
--	---

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

دکتر علیرضا پیرنگی
رئیس فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

مديریت فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

۳۹ شریعتی



شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:

- شماره ۲۳۲۹-۵-۷۳۸/۱۰۲-۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ

- شماره ۸۱۴۵-۵-۲۵۸۷/۱۰۲-۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ

- شماره ۷۱۴۰-۵۴-۷۴۵۸/۱۰۲-۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:

۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشريات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشريات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشريه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه سائله فهرست به روز شده نشريات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهتما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.

محمد رضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

به علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی

شماره سند: ۵۴

نظر امضا



شماره:	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود.

اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.

محمد باقر نوبخت

دستگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
 مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	
موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، تصویب نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب نامه شماره ۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحادبهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می شود ملاک عمل قرار گیرد. در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه ای در قیمت ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند. محمد ستاری فر معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان خانه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی شماره: ۴۲	



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

شماره: ۱۰۰/۷۰۱۶	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۸/۱/۳۱	
موضوع: ابلاغ اصلاحیه موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آنها	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آئین‌نامه اجرایی آن، نظام فنی و اجرایی کشور و مقررات مربوط به طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، بدینوسیله اصلاحیه بند الف ماده (۴۷) موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آنها موضوع ابلاغیه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای انعقاد پیمان و اجرا و فسخ آنها مورد عمل قرار گیرد.

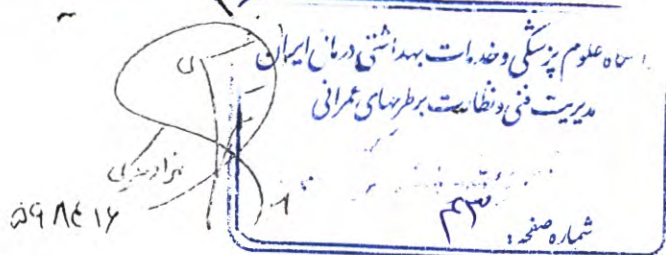
به بند الف ماده (۴۷) ابلاغیه فوق‌الذکر تبصره زیر اضافه می‌شود:

تبصره: در مورد طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای استانی که بخشی یا تمام اعتبار آن از محل اعتبارات بودجه عمومی استانی تأمین اعتبار و توسط دستگاه‌های اجرایی استانی اجرا می‌شوند، هیأت موضوع این بند (فسخ پیمان) متشکل از چهار نفر شامل رییس دستگاه اجرایی استانی، مسئول ذیربط یا کارشناس صاحب‌نظر دستگاه اجرایی در رشته فنی موضوع پیمان با بیش از پانزده سال سابقه کار مرتبط، مسئول ذیربط یا کارشناس صاحب‌نظر دستگاه اجرایی در امور حقوقی و قراردادهای با بیش از ده سال سابقه کار مرتبط و ذیحساب دستگاه مربوطه خواهد بود. مصوبات هیأت با حداقل سه رأی موافق اعضای فوق‌الذکر، پس از موافقت استاندار (و در صورت تفویض معاون هماهنگی امور عمرانی وی) نهایی شده و به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

سایر مفاد ابلاغیه فوق‌الذکر به قوت خود باقی و نافذ است.

امیر منصور برقی

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور





ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

باسمه تعالی

شماره:	۹۶/۱۲۹۹۱۸۸
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۵/۰۴

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، دستورالعمل پیوست برای انعقاد پیمان به صورت سرجمع از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۱۲ صفحه به انضمام دفترچه پیمان در ۱۷ ماده و ۳ پیوست ابلاغ می‌شود؛ تا برای انعقاد پیمان‌های کارهای ساختمانی با سطح زیربنا تا ۴۰۰۰ مترمربع از تاریخ ابلاغ به مورد اجرا گذاشته شود.

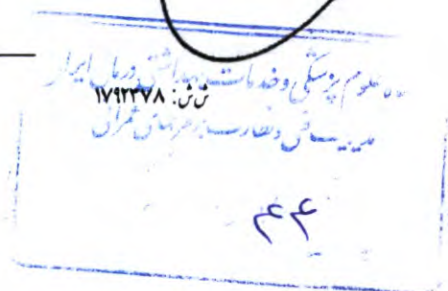
دستگاه‌های اجرایی به تشخیص خود در قراردادهای اجرای ساختمان با سطح زیربنای بیشتر از ۴۰۰۰ مترمربع نیز می‌توانند از این روش برای انعقاد پیمان استفاده کنند؛ در این صورت رعایت تمام ضوابط و مقررات مربوط به این بخشنامه الزامی است.

در صورت تامین نشدن زمین و محل اجرای پروژه، نقشه‌ها، نبود حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه و پیش‌بینی نشدن اعتبار لازم در بودجه سنواتی، انعقاد پیمان (حتی به روش پرداخت بر اساس فهرست بها) مجاز نیست.

در موارد موجهی که اجرای این بخشنامه برای کارهای کمتر از ۴۰۰۰ مترمربع امکان‌پذیر نباشد، پس از تأیید بالاترین مقام دستگاه اجرایی و ارایه گزارش توجیهی و مستندات لازم، استفاده از روش فهرست بهایی، در طرح‌های ملی پس از تصویب امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح‌های استانی با تصویب شورای فنی استان امکان‌پذیر است.

این بخشنامه از تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۱، جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۴ با موضوع انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع می‌شود.

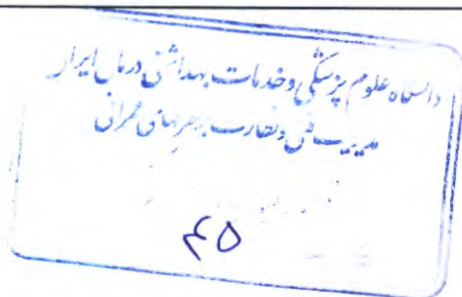
محمد باقر نوبخت



shaghool.ir

بررسی

صفحه ۱ از ۱۲	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران
دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	
به منظور تسهیل و تسریع در امور اجرایی کارهای ساختمانی که سطح زیربنای آنها تا چهار هزار مترمربع است، پیمان همسان پیوست باید با تامین مراتب زیر، مورد استفاده قرار گیرد: در صورتی که هر یک از موارد مربوط به اعتبار، محل اجرای پروژه و نقشه‌ها به شرح زیر تامین نباشد، انعقاد پیمان (حتی به روش فهرست بهایی) مجاز نیست و تخلف محسوب می‌شود. با توجه به این که پرداخت خسارت به پیمانکار در اثر تأخیر در پرداخت به پیمانکار در بند «و» ماده ۱۲ پیمان پیش‌بینی و تأکید شده است، لازم است کارفرما به منظور عدم تحمیل خسارت به بودجه دولت، برای تأمین به موقع اعتبار و تخصیص و پرداخت آن، به وظایف قانونی خود عمل نماید. لازم است قبل از برگزاری مناقصه، تأییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (مندرج در بند «ب-۲۲» این دستورالعمل)، تکمیل شده، به تأیید بالاترین مقام دستگاه مناقصه‌گزار رسیده و ضمیمه اسناد ارجاع کار شود. در صورتی که بالاترین مقام دستگاه مناقصه‌گزار، رعایت تمام موارد مندرج در این تأییدیه را تأیید و امضا نکرده باشد، دستگاه مجاز به انتشار اسناد ارجاع کار نمی‌باشد. در صورت قصور مشاور در ارائه خدمات در زمینه تهیه نقشه‌های ناقص یا اشتباه، برآورد اجرای کار یا ساختار شکست نادرست، عدم تعیین مشخصات فنی، تنظیم و تکمیل پیوست‌های پیمان، مغایرت بین اعداد جدول ماده ۱۲ پیمان با نقشه‌های اجرایی، به نحوی که موجب آسیب و خسارت به پروژه گردد، ضمن محفوظ بودن حق کارفرما در پیگیری حقوق از دست رفته از دیگر مراجع ذیصلاح، قصور مشاور باید در چارچوب دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) مشاوران (بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۶۰۲۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴) و اصلاحات بعدی رسیدگی شود. در صورتی که صرفاً به دلیل وجود نقشه‌های همسان، مشاور در اجرای پیمان حضور نداشته باشد، مسوولیت انجام وظایف مشاور که عدم اجرای آنها موجب آسیب و خسارت به پروژه گردد، متوجه بالاترین مقام دستگاه اجرایی است. در صورت اعلام کتبی مناقصه‌گران مبنی بر وجود تناقض یا مشکل در اسناد ارائه شده، دستگاه مناقصه‌گزار	



shaghoor.ir

شماره ۱
نظر است

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۲ از ۱۲
---	--------------

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

مکلف است موارد را بررسی و در صورت صحت ادعای مطروحه، اسناد مربوط را اصلاح کرده و موضوع را به اطلاع تمام مناقصه‌گران برساند تا ارائه قیمت پیشنهادی، بر اساس اسناد اصلاح شده صورت پذیرد.

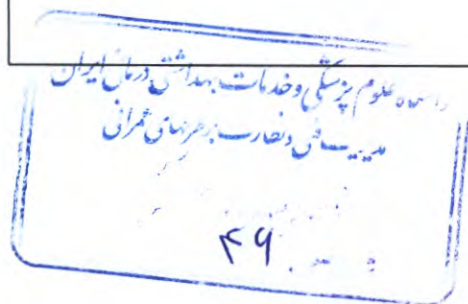
الف- مواردی که قبل از انعقاد پیمان باید کاملاً رعایت شود:

الف-۱- اعتبار هزینه کار مورد نظر باید پادار بوده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود باشد. لازم به یادآوری است که تعهدات خارج از اعتبارات مصوب تخلف محسوب می‌شود. عدم وجود حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه ضروری است و تا زمانی که این اعتبار تامین نشود، کارفرما مجاز به برگزاری مناقصه نمی‌باشد.

به منظور رفع نارسایی‌های ناشی از عدم تأمین و تخصیص کامل اعتبارات، سازمان برنامه و بودجه کشور و دستگاه‌های ذیربط در استان‌ها (خصوصاً شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها و کمیته برنامه‌ریزی شهرستان‌ها) باید برای تخصیص کامل اعتبارات طرح‌های مذکور در مدت پیش‌بینی شده برای اجرای کار، اولویت قائل شوند.

الف-۲- مناسب بودن زمین برای اجرای پروژه مورد نظر و تملک قطعی آن و رفع معارض کامل زمین به‌نحوی که با توجه به شرایط، موقعیت و عوارض زمین، بتوان نقشه و مشخصات کار را به‌گونه‌ای تهیه نمود که تغییراتی در آنها بدین لحاظ پیش نیاید. در صورتی که کارفرما محل کل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

الف-۳- مهندسان مشاور و کارفرمایان باید در تهیه نقشه و مشخصات ساختمان‌ها به‌گونه‌ای عمل نمایند تا ابهامی برای اجرای کار باقی نماند که منجر به تغییر نقشه، مشخصات فنی، مقادیر اقلام کار و یا مصالح پیش‌بینی شده گردد. در ضمن، از ردیف‌های مناسب فهرس‌بهای پایه که با اهداف پروژه و شرایط منطقه‌ای هم‌خوانی دارند، استفاده شود.



shaghoor.ir

شماره ۴۹
۱

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۳ از ۱۲
دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	

تبصره ۱: در صورتی که کارفرما در تأمین زمین (محل اجرای کار)، تهیه کامل نقشه‌های اجرایی، پیش‌بینی اعتبار لازم در قانون بودجه سنواتی برای پروژه یا تأمین مجوز در پروژه‌هایی که نیاز به اخذ مجوزهای مورد نیاز از طرف کارفرما است (طبق برنامه زمانی اجرای کار) قصور داشته باشد، تخلف دستگاه اجرایی محسوب شده و ملزم به پرداخت خسارت به پیمانکار بر اساس مفاد پیمان می‌باشد.

تبصره ۲: کارفرما بایستی فرم‌ها و اسناد مثبت‌ه مربوط به پیش‌بینی اعتبار در بودجه سنواتی، تأییدیه اسناد مناقصه در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع و سایر مجوزهای مورد نیاز را در اسناد مناقصه اعلام نماید.

الف-۴- مدت واقعی و قابل عمل برای انجام کار باید با توجه به شرایط و محل کار، منطقه مربوط، فصل شروع، حجم عملیات و نوع کار تعیین و در اسناد مناقصه درج گردد. این مدت حداکثر ۳۰ ماه می‌باشد.

الف-۵- با توجه به مقادیر دقیق اقلام کار محاسبه شده از روی نقشه‌ها، برآورد هزینه اجرای کار (که فهرست بهای منضم به پیمان محسوب می‌شود)، براساس آخرین فهرست‌بهای واحد پایه با در نظر گرفتن اقلام احتمالی ستاره‌دار (با رعایت سقف اقلام ستاره‌دار مندرج در فهرست بهای مذکور)، ضرایب متعلقه و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط تعیین می‌شود.

الف-۶- برآورد هزینه کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوه‌سازی، حصارکشی و ...) نیز مشابه بند «الف-۵» تعیین می‌شود.

الف-۷- سطح زیربنا، براساس نقشه‌های اجرایی و با توجه به بند «ب» ماده ۱۲ پیمان پیوست، اندازه‌گیری و در جدول مندرج در پیمان تعیین درج می‌گردد.

الف-۸- باید در محاسبه سطوح برای درج در جدول ماده ۱۲ پیمان، دقت لازم از سوی مهندس مشاور و کارفرما به عمل آید چرا که اعداد مندرج در جدول مذکور ملاک پرداخت قطعی می‌باشند. در ضمن لازم است محاسبات سطوح به تفکیک هر طبقه (با ارائه کروکی و مساحت بخش‌های مختلف که در محاسبه سطح زیربنای طبقه موثرند) در پیوست شماره سه آورده شود. با این حال پیمانکار موظف به ارائه پیشنهاد قیمت

سنگ پودر خدایه پاشی در محل ایران
مهندسین مشاور بهرامی عمران

۴۷

shaghoor.ir

۱
مهندس
بهرامی

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۴ از ۱۲
---	--------------

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

بر اساس نقشه‌های اجرایی منضم به اسناد مناقصه (و بالتبع اسناد پیمان) می‌باشد.

الف-۹- از جمع مبالغ بندهای «الف-۵» و «الف-۶»، برآورد کل هزینه اجرای کار مشخص می‌گردد.

الف-۱۰- از تقسیم برآورد هزینه اجرای کارها به تفکیک ارائه شده در بندهای «الف-۵» و «الف-۶» به مساحت یا مترطول بخش‌های مربوط در جدول بند «الف» ماده ۱۲، نرخ واحد کارها به دست می‌آید.

کار مورد نظر با ارایه سطح زیربنای هر ساختمان، سطح محوطه‌سازی، مقادیر حصارکشی به تفکیک (در صورتی که مشخصات حصارها متفاوت باشد)، کارهای مشابه و هزینه اجرای کار (که به ترتیب پیشگفته برآورد شده است) و تکمیل پیوست‌های ۱ تا ۳ همراه با ضمیمه نمودن کد فعالیت، ریزبرآورد و برآورد فصول فهرست بها، همراه با سایر اسناد و مدارک مناقصه، بین پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده به مناقصه گذاشته می‌شود. از پیمانکاران در برگ پیشنهاد، مبالغ پیشنهادی تفکیک شده به شرح جدول ماده ۱۲ که شرح آنها توسط کارفرما تنظیم شده است، برای هر یک از ساختمان‌ها، محوطه‌سازی و دیوارکشی شامل تمام هزینه‌های اجرایی کار در منطقه و هزینه‌های بالاسری اخذ می‌شود.

تبصره- پیمانکاران موظف به ارایه پیشنهاد قیمت بر اساس جزییات نقشه‌های منضم و مشخصات فنی عمومی و خصوصی می‌باشند. برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان، جزء اسناد پیمان محسوب می‌شود و استناد به مقادیر آن (به جز در تبصره بند ب-۱۸)، حقی برای طرفین پیمان ایجاد نمی‌کند.

الف-۱۱- برنده مناقصه، با توجه به مبلغ کل پیشنهادی (برطبق قانون برگزاری مناقصه) تعیین و با رعایت سایر شرایط، نسبت به انعقاد پیمان با وی اقدام می‌شود.

تبصره ۱- انعقاد پیمان در کارهای نیمه تمام (در مرحله پس از پایان عملیات سفت کاری) از محل اعتبارات استانی پس از تأیید شورای فنی استان‌ها و در صورتی که از اعتبارات ملی باشد، با تأیید امور نظام فنی و اجرایی می‌تواند از این روش مستثنی باشد.

تبصره ۲- انعقاد پیمان در کارهای صرفاً محوطه سازی، تعمیراتی و مرمتی و نیز کارهایی که در آن، مجموع

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۵ از ۱۲
---	--------------

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

برآوردهای ابنیه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی، کمتر از ۲۵ درصد برآورد کل کار باشد، از این دستورالعمل مستثنا می‌باشد.

تبصره ۳- رعایت این دستورالعمل در صورتی که ارجاع کار از طریق ترک تشریفات مناقصه انجام شود نیز الزامی است.

الف-۱۲- چنانچه تا یک ماه پس از ارایه ضمانت‌نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را (برای اجرای کار) ابلاغ نکند، پیمانکار می‌تواند استرداد ضمانت‌نامه انجام تعهدات را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن آن اقدام کند. در این صورت، انعقاد پیمان منتفی است.

الف-۱۳- در این پیمانها لازم است تا پیمانکاران پیشنهاد دهنده در مناقصه، تجزیه بهای کار را بر اساس ضوابط بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱ یا اصلاحیه‌های بعدی ارایه نمایند.

ب- نحوه تنظیم و تکمیل اسناد ارجاع کار و پیمان

برای انعقاد پیمان، دفترچه پیوست به شرح زیر تکمیل و به امضا و مهر طرفین می‌رسد:

ب-۱- عنوان دستگاه اجرایی، شماره آن، عنوان طرح، شماره طبقه‌بندی آن، عنوان پروژه، شماره و محل دقیق اجرای آن، نام واحد خدمات مشاوره، نام پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان در صفحه اول نوشته شود.

ب-۲- تاریخ انعقاد پیمان، نام کارفرما و نماینده وی درج گردد.

ب-۳- چنانچه طرف دیگر پیمان (پیمانکار) شخص حقوقی (شرکت یا موسسه) باشد، نام، شماره و تاریخ ثبت آن در اداره ثبت شرکتها، شهر محل ثبت، کد اقتصادی، شناسه ملی، نام صاحب یا صاحبان امضای مجاز برای امضا اسناد تعهدآور، مشخصات گواهینامه تشخیص صلاحیت نوشته شود.

ب-۴- در صورتی که طرف دیگر پیمان شخص حقیقی باشد، مشخصات وی در محل ذکر شده درج گردد.

ب-۵- در محل نشانی باید اقامتگاه قانونی شخص حقوقی (کارفرما و پیمانکار) یا محل اقامت شخص حقیقی (پیمانکار) نوشته شود.

مهر و امضای نماینده دستگاه اجرایی

shaghoor.ir

مهر و امضای پیمانکار

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۶ از ۱۲
---	--------------

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

- ب-۶- در ماده ۱، موضوع پیمان و نشانی کار، در محل‌های پیش‌بینی شده نوشته شود.
- ب-۷- در ماده ۲، نقشه‌ها و سال انتشار فهرس بهای واحد پایه مورد استفاده در تهیه برآورد، درج گردد.
- ب-۸- در بند «الف» ماده ۳، مبلغ کل پیشنهادی پیمانکار به عدد و حروف نوشته شود.
- ب-۹- در بند «ب» ماده ۳، ضریب پیمان که حاصل تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد می‌باشد، به عدد و حروف درج گردد. این ضریب منحصرأ برای کارهای اضافی و تغییرات احتمالی موضوع ماده ۱۳، مورد استفاده قرار می‌گیرد. مبلغ برآورد طبق بند «الف-۹» این دستورالعمل، توسط کارفرما تهیه شده است.
- ب-۱۰- در ماده ۴، مدت پیش‌بینی شده برای اجرای کار به عدد و حروف نوشته شود.
- ب-۱۱- در ماده ۷، شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار در روزهای تعطیل رسمی و غیرتعطیل درج گردد.
- ب-۱۲- در ماده ۸، برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تأمین مالی آورده شود. در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه پیمان شود. برنامه زمانی کلی باید شامل حداقل اطلاعات زیر باشد:
- ۱- زمان ابلاغ پیمان؛
 - ۲- زمان تحویل کارگاه؛ در صورت عدم امکان تحویل یک‌جای کارگاه، مواعد تحویل، متناسب با هر مرحله از اجرا مشخص شود؛
 - ۳- سرفصل فعالیت‌ها و دیرترین زمان پایان آنها با توجه به نیازهای کارفرما و امکان تهیه منابع مالی متناظر با آنها در سررسیدهای حداکثر سه ماهه، به منظور تهیه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار در بازه‌های زمانی کوتاه‌تر.
- ب-۱۳- در ماده ۱۰، مشخصات رییس کارگاه در بندهای «الف» و «ب» قید شود. در صورت نیاز به تعیین مواردی مازاد بر بندهای فوق، شرایط و مشخصات به صورت مستدل و قابل اندازه‌گیری در بند «ج» این ماده، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود.
- ب-۱۴- در ماده ۱۱، مبلغ پیش‌پرداخت بر حسب درصدی از مبلغ اولیه پیمان و براساس مفاد آخرین

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
مهندسین مشاور عمران

۵۵

shagheer
رئیس هیئت مدیره
۱

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۷ از ۱۲
---	--------------

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح‌های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است، نوشته می‌شود. در صورت عدم تعیین درصد مشخص در این اسناد، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ب-۱۵- در بند «الف» ماده ۱۲، نرخ کارهای ساختمانی و محوطه‌سازی بر حسب سرجمع و مترمربع و هزینه‌های حصارکشی بر حسب سرجمع و مترطول مطابق ارقامی که پیمانکار پیشنهاد نموده، درج شود.

ب-۱۶- اقلامی از کار موضوع پیمان که مقرر است توسط پیمانکار انجام نشود، به وضوح و با ذکر موارد در پیوست شماره یک پیمان درج شود.

ب-۱۷- درصدهای ریالی اجرای هر فعالیت، مندرج در ساختار شکست، از تقسیم مقدار برآورد ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار تعیین می‌شود و برای هریک از ساختمان‌ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصارکشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، بر اساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت‌ها در قالب سرفصل‌های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کدگذاری شود؛

۲- با استفاده از فهرس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار تهیه شود؛

۳- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت به دست آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای اقلامی از تأسیسات برقی یا مکانیکی که به صورت یکجا و غیرقابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیشتر از سقف تعیین شده، مجاز است.

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت‌ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول تفکیک عملیات اجرایی، به گونه‌ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود

بوم پرستی و خدمات پستی و مالی ایران
وزارت راه و ترابری
مرکز برنامه ریزی و مدیریت

shaghoor.ir

شماره ۵
وزارت راه و ترابری

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۸ از ۱۲
دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	

داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد. نمونه‌ای از تفکیک عملیات اجرایی یک کار مشخص برای پرداخت‌های موقت، به عنوان راهنما در ادامه آمده است.

ب-۱۸- لازم است درصدهای ریالی بر اساس برآورد منضم به پیمان تهیه گردیده و با درج در جدول ساختار شکست، به عنوان یکی از اسناد مناقصه به اطلاع مناقصه‌گران رسانده شود.

تبصره: در پیمان‌های مشمول فسخ یا خاتمه، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می‌باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح‌های ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح‌های استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان قابل انجام است.

نمونه‌ای از تفکیک عملیات اجرایی یک کار مشخص

ساختار شکست	شرح	مبلغ برآورد (ریال)	درصد	فصل متناظر	رشته متناظر
۱	تجهیز کارگاه				
۱/۱	تجهیز کارگاه			کلی	اینیه
۲	خاکبرداری				
۲/۱	گودبرداری با ماشین			دوم	اینیه
۲/۲	خاکبرداری دستی و رگلازکف			سوم	اینیه
۳	فونداسیون				
۳/۱	اجرای بتن مگر			هشتم	اینیه
۳/۲	آرماتور فونداسیون			هفتم	اینیه
۳/۳	قالب‌بندی فونداسیون			ششم	اینیه
۳/۴	بتن‌ریزی فونداسیون			هشتم	اینیه
۴	اسکلت				
۴/۱	اجرای بیس ستون‌ها			نهم	اینیه
۴/۲	ساخت و نصب ستون‌ها			نهم	اینیه
۴/۳	ساخت و نصب تیرهای زنبوری و حمال			نهم	اینیه

موسسه پژوهشی و خدمات بهمانشی درمیان ایران
میراث فرهنگی و هنری

shaghoor.ir

۵۲
۱-۱

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۴/۴	ساخت و نص بادن‌ها		نهم	اینیه
۴/۵	اجرای سقف شیدار		نهم	اینیه
۴/۶	اتصالات، جوشکاری و ضد زنگ		نهم	اینیه
۵	سقف‌سازی			
۵/۱	ساخت تیرچه‌های فلزی		دهم	اینیه
۵/۲	اجرای سقف همکف		هفتم	اینیه
۵/۳	اجرای سقف اول		هفتم	اینیه
۵/۴	اجرای سقف دوم		هفتم	اینیه
۵/۵	اجرای کنسولها و پله		هشتم	اینیه
۶	اجرای دیوارها			
۶/۱	خاکریزی پی و پشت دیوارها		دوم	اینیه
۶/۲	اجرای دیوار چینی		یازدهم	اینیه
۶/۳	ساخت و نصب نعل درگاه‌ها		نهم	اینیه
۶/۴	چهارچوب، فریم پنجره‌ها		شانزدهم	اینیه
۷	تاسیسات (بخش اول)			
۷/۱	اجرای ل له‌های فاضلاب و آب باران		سوم	تاسیسات مکانیکی
۷/۲	اجرای لوله‌کشی سرد و گرم		دوم	تاسیسات مکانیکی
۷/۳	اجرای کاتال‌های هوا		نوزدهم	تاسیسات مکانیکی
۷/۴	اجرای لوله‌های برق		سیزدهم	تاسیسات برقی
۷/۵	نصب سابلورت‌های تاسیساتی		بیست و هشتم	تاسیسات برقی
۸	کف‌سازی			
۸/۱	اجرای پوکه سرویس‌ها		هشتم	اینیه
۸/۲	اجرای پوکه طبقات		هشتم	اینیه
۸/۳	شیب‌بندی و پوکه‌ریزی بام		هشتم	اینیه
۸/۴	عایق‌کاری سرویس‌ها		سیزدهم	اینیه
۸/۵	عایق‌کاری بام		سیزدهم	اینیه
۹	سقف کاذب			
۹/۱	زیرسازی سقف کاذب فلزی (رایتس)		شانزدهم	اینیه
۹/۲	نصب صفحات رایتس		شانزدهم	اینیه
۹/۳	سقف کاذب دامپا		هفدهم	اینیه
۱۰	روسازی			
۱۰/۱	گچ و خاک سقف‌ها و دیوارها		هجدهم	اینیه
۱۰/۲	سیمان‌کاری آستر		هجدهم	اینیه
۱۰/۳	سنگ قرنیز دیوارها		بیست و دوم	اینیه
۱۰/۴	سفیدکاری		هجدهم	اینیه
۱۰/۵	رویه تخته ماله‌ای		هجدهم	اینیه
۱۰/۶	سنگ کف		بیست و دوم	اینیه
۱۰/۷	موزائیک		بیست و یکم	اینیه
۱۰/۸	نصب سنگ پله		بیست و دوم	اینیه

سازمان علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی
مدیریت فنی و نظارت بر پیمان‌های عمرانی

۵۳

shaghoor.ir

نظارت بر پیمان‌های عمرانی

بختنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۱۰ از ۱۲
دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	

۱۰/۹	در و پنجره و نرده‌ها		شانزدهم	اینیه
۱۰/۱	درب و کمد چوبی		نوزدهم	اینیه
۱۱	نماسازی			
۱۱/۱	اجرای ازاره سنگی نما		بیست و دوم	اینیه
۱۱/۲	اجرای سنگ نما		بیست و دوم	اینیه
۱۱/۳	نصب شیشه‌ها		بیست و چهارم	اینیه
۱۲	کاشی و سرامیک			
۱۲/۱	کاشی کاری سرویس‌ها		بیستم	اینیه
۱۲/۲	نصب توالت‌های شرقی		بیست و نهم	اینیه
۱۲/۳	نصب سرامیک سرویس‌ها		بیستم	اینیه
۱۳	تاسیسات (بخش دوم)			
۱۳/۱	ساخت و نصب دریچه‌ها		نوزدهم	تاسیسات مکانیکی
۱۳/۲	نصب دستگاه زنت		بیست و یکم	تاسیسات برقی
۱۳/۳	سیم‌کشی و کابل‌کشی		ششم یا هفتم	تاسیسات برقی
۱۳/۴	نصب کلید و پریز و سایر اقلام برقی		یازدهم	تاسیسات برقی
۱۳/۵	نصب چراغ‌ها		دوم	تاسیسات برقی
۱۳/۶	ساخت و نصب تابلوهای برق		چهاردهم	تاسیسات برقی
۱۳/۷	نصب سرویس‌های بهداشتی و شیرالات		بیست و هشتم	تاسیسات مکانیکی
۱۴	موتورخانه			
۱۴/۱	اجرای لوله‌کشی موتورخانه		دوم	تاسیسات مکانیکی
۱۴/۲	نصب دیگ‌ها و مشعل پمپ‌ها		دوازدهم	تاسیسات مکانیکی
۱۴/۳	تست و راه‌اندازی و عایق کاری موتورخانه		بیست و پنجم	تاسیسات مکانیکی
۱۵	نقاشی			
۱۵/۱	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی		بیست و پنجم	اینیه
۱۵/۲	اجرای کامل نقاشی سطوح فلزی		بیست و پنجم	اینیه
۱۵/۳	اجرای کامل نقاشی سطوح چوبی		بیست و پنجم	اینیه
۱۶	تمیزکاری و تحویل و برجیدن کارگاه			
۱۶/۱	تمیزکاری و تحویل و برجیدن کارگاه		کلی	
جمع کل		۱۰۰		

توضیح ۱: در صورتی که فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی بیشترین وزن فعالیت مورد نظر را در برآورد تشکیل دهد.

توضیح ۲: درصدهای تعیین شده برای هر فعالیت، از تقسیم مقدار برآورد ریالی به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار به دست می‌آید.

ب-۱۹- نوع و مشخصات کامل مصالح و تجهیزات مصرفی در کار مانند سنگ، کاشی، لوازم بهداشتی، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی و ... در مشخصات فنی خصوصی منضم پیمان ذکر شود. این مشخصات باید از نقشه‌ها و مشخصات فنی منضم به پیمان استخراج شود و در صورت تناقض، اولویت با

shaghoor.ir

مهر
مهراسری

۵۴

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۱۱ از ۱۲
---	---------------

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

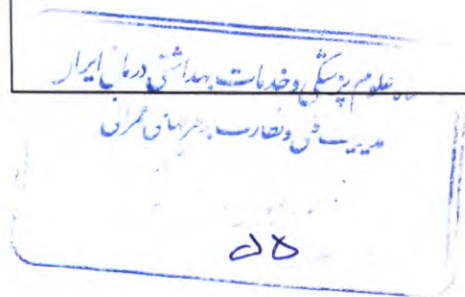
مشخصات درج شده در نقشه‌های یاد شده می‌باشد. چنانچه مشخصات برخی مصالح و تجهیزات در نقشه‌ها معلوم نباشد اما در مشخصات فنی خصوصی منضم تعیین شده باشد، این مشخصات مبنای عمل می‌باشد.

تبصره: در صورت تناقض بین نقشه‌ها در خصوص مشخصات مصالح و تجهیزات، ترتیب اولویت نقشه‌ها بر یکدیگر مطابق ردیف‌های مندرج در بند «ب» ماده ۲ پیمان می‌باشد.

ب-۲۰- لازم است کارفرما، محاسبات سطوح مندرج در جدول ماده ۱۲ را به صورت شفاف و متناسب با نقشه‌های اجرایی، به تفکیک هر طبقه (با ارائه کروکی و مساحت بخش‌های مختلف که در محاسبه سطح زیربنای طبقه موثرند)، در پیوست شماره سه تنظیم و ضمیمه اسناد مناقصه و پیمان نماید.

ب-۲۱- مبالغ کارکرد مربوط به هر فعالیت، با مشخص بودن فصول و فهرست بهای پایه متناظر هر فعالیت، براساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ و متناسب با دوره سه ماهه انجام آن فعالیت، تعدیل می‌شود.

ب-۲۲- ضروری است مناقصه‌گزار و مهندس مشاور به منظور بهبود عملکرد پیمان‌های مبتنی به روش سرجمع، علاوه بر به عمل آوردن دقت لازم در تهیه نقشه‌ها و اسناد و مدارک مناقصه و پیمان، تأییدیه اسناد مناقصه در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع را که در ادامه آمده است، قبل از برگزاری مناقصه تکمیل نموده و با درج تأیید بالاترین مقام دستگاه مناقصه‌گزار، ضمیمه اسناد مناقصه نمایند.



shaghoadi
نظاره‌گر

ببخشنامه به دستگاه های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحه ۱۲ از ۱۲
دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	
تأییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	
۱- مشخصات پروژه عنوان پروژه: عنوان دستگاه اجرایی: محل اجرای پروژه:	
۲- اطلاعات کلی مبلغ اولیه پیمان (به ریال): مدت اولیه پیمان (به ماه): مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال):	
۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است	
بله	
۱-۳- فرم ها و اسناد مثبتیه مربوط به پیش بینی اعتبار در قانون بودجه سنواتی، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود است.	
۲-۳- نقشه ها، مشخصات فنی و مصالح ارائه شده در اسناد ارجاع کار، به گونه ای است که تهیه برآورد و ارائه قیمت، با دقت و بدون ابهام میسر است.	
۳-۳- نقشه های معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی، هما نگی و انطباق دارند.	
۴-۳- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.	
۵-۳- نقشه های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.	
۶-۳- کد فعالیت، ریزبرآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.	
۷-۳- زمان کافی برای مناقصه گر به منظور بررسی نقشه ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.	
۸-۳- برنامه زمان بندی کلی بر اساس امکان تأمین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.	
۹-۳- میزان پیش پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.	
۱۰-۳- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخش های مختلف جدول «الف» ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.	
۱۱-۳- محاسبات سطوح بر اساس نقشه ها و بند «ب» ماده ۱۲ پیمان، در پیوست شماره سه پیمان درج شده است.	
بالاترین مقام دستگاه اجرایی نام و نام خانوادگی تاریخ و امضاء	

معاونت برنامه ریزی و خدمات مشاوره ای
 مدیریت خدمات عمرانی

۸۹

shaghool.ir

شیراز

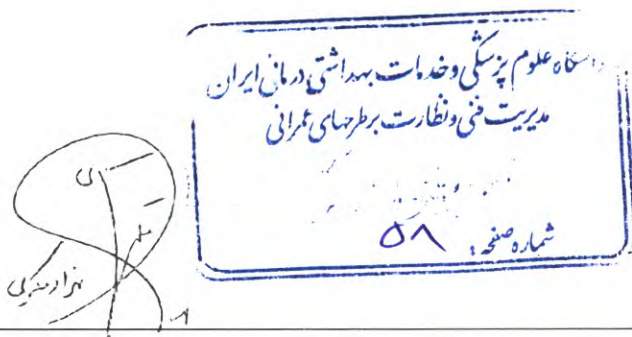
پیوست شماره دو

تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداخت های موقت برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند ((ج)) ماده ۱۲ پیمان)

درصدهای انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه ، حصار کشی و...) به تفکیک ، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد :

۱. عملیات اجرایی ، بر اساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سرفصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی ، معلوم و کد گذاری شود ؛
۲. هر یک از ردیف های ریز متره کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد ؛
۳. با استفاده از فهرس بهای پایه وضوابط مربوط به آن ، برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های مالی ، خلاصه مالی فصول وجداول دفترچه فهرس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود ؛
۴. از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار ، درصد هر فعالیت به دست آید . این درصد نباید از ۸٪ برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود . تنها برای قلمی از تاسیسات برقی یا مکانیکی که به صورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد ؛ تعیین فعالیت با وزن بیشتر از سقف تعیین شده ، مجاز است .

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد . جدول درصدهای فعالیت ها بر اساس اطلاعات فوق ، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی ، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد . در صورتی که در فعالیتی ، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد ، فصل متناظر با آن فعالیت ، فصلی است که از نظر ریالی ، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.

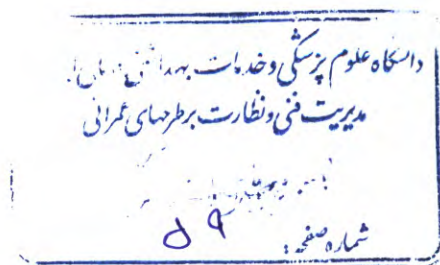


پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

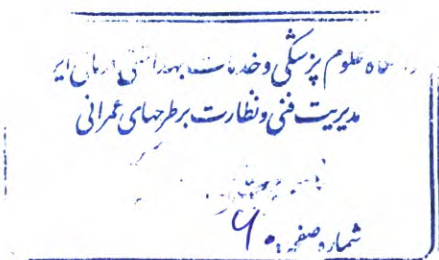
ضروری است کارفرما محاسبه سطوح را که در جداول ماده ۱۲ درج نموده است، به طور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی (با ارائه کروکی و مساحت بخش های مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه مؤثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

۵۹
شماره صفحه:
۵۹
شماره صفحه:



ابنیه	
عایق رطوبتی ۴ میلی با الیاف پلی استر	پشم شیشه ایران، ایزوگام شرق
عایق حرارتی ۵۰ میلی با وزن مخصوص ۱۰۰	پشم سنگ ایران، پشم شیشه پارس، راکفون
بلوک های بتنی سبک	لیکا بتن، تاتلکس، لیپر
نمای شیشه ای کرتین وال، فریم لس و خشکه چینی	به آزین، پاسا گستر سازه، نما کاران هزاره سوم، رادین فراز
شیشه دوجداره	با گاز آرگون کارخانه آبدیده، آبگینه قزوین، ونوس
رنگ دیوار و سقف	سحر، هادی رنگ، الوان
درب های ضد سرقت، ضد حریق	ایستا در، امیر درب، نو درب
درب های پیش ساخته	شرکت های آذرقاپو، نو درب
موزائیک و بیره ای	یزد موزائیک، موزائیک کویر یزد
یراق آلات و دستگیره های درب ها (بجز پنجره های UPVC)	بهریزان، کاویان، کاوه، دلفان
ورق های کامپوزیت آلومینیومی نما	آلتک، الما (ورق آلکوباند آلمان) یا مشابه مورد تایید کارفرما
صفحات گچی ثابت سقفی	کناف ایران یا سایر موارد با کیفیت مشابه مورد تایید کارفرما
سقف کاذب قابل برداشت ۶۰*۶۰	کناف ایران، راکفون یا سایر موارد با کیفیت مشابه مورد تایید کارفرما
پوشش اطفاء حریق	پوشش گستر قشم، گیلان میکا، تدبیر بنای آراین
کاشی و سرامیک	راک، مرجان، تبریز
ورق های شفاف اکرولیکی و پلی کربنات	ایران نورگیر، سایه ساز ایمن، آسیا نورگیر
کفپوش و دیوار پوش از نوع وینیل بدون درز آنتی باکتریال	تارگت، ژرفلور، فوربو طبق مشخصات
درز ژوئن	پوشش گستر توانا، اور، آرتا فران
ورق های کامپوزیت نما	آلومکس، آلوتک، پریمیم باند، آلو باند
شیشه سکوریت به ضخامت ۱۰ میلیمتر	شیشه خوی، کاوه، آبگینه قزوین، بشیر
پنجره UPVC	پروفیل های ویستا بست، وین تک، همارشتن
کرتین وال	سی سخت پروفیل پارس، آرمیتاژ، تدبیر بنای عمران

کلیه نمونه ها پس از تایید کارفرما قابلیت اجرا را به همراه خواهد داشت.



۱- قرارداد

فهرست مصالح مورد تأیید مصرفی در عملیات اجرایی تأسیسات مکانیکی

ردیف	شرح مصالح	کارخانه سازنده
۱	لوله های فولادی سیاه و گالوانیزه	ساوه - سینتا - اهواز - سپاهان
۲	لوله های چدنی و اتصالات	پارس متال یا مشابه
۳	لوله های پوش فیت	سوپر درین - پلیمران اتصال
۴	لوله های پنج لایه	سوپر پایپ - جرج فیشر
۵	تجهیزات گازهای طبی	فرسار تجارت - اوحد- یزد طب
۶	مرکز تولید خلاء و هوای فشرده	هواپار - فرسا تجارت - اوحد
۷	سیستم مرکزی توزیع گاز بیهوشی و اکسیژن	فرسا تجارت - خاور در - اوحد
۸	شیر فلکه های برنجی	کیتز ژاپن - سیم ایتالیا
۹	شیر فلکه های چدنی	فاراب فنا - میراب
۱۰	لرزه گیر	ارتعاشات صنعتی ایران یا مشابه
۱۱	مفصل های انبساط	ارتعاشات صنعتی ایران یا مشابه
۱۲	دیگ فولادی بخار	گرما گستر - پاکمن - ماشین سازی اراک
۱۳	مشعل دو گانه سوز به همراه کنترل دور و دود	اشتعال اراک مشعل ری یا مشابه
۱۴	لوازم کنترل	اتوماسیون بهره کار (کیبک پینر) زیمنس (الیاژ گران) یا مشابه
۱۵	تله بخار و لوازم بخار	اسپیراکس سارکو - ترمو - فوربس مارشال
۱۶	دریچه و دمپرهای هوا	موسسه فنی شاهرخی - گروه صنعتی شاهرخی - دکت - توحید
۱۷	هواکش های سقفی و پنجره ای	دمنده - ایران هواسازان - مکش و دهش - تهویه هامون
۱۸	دستگاه های هواساز	تهویه - ریفل - نیما تهویه
۱۹	دستگاه های فن کوئل	ساراول - ریفل - تهویه - ساران
۲۰	کولرهای گازی (اسپلیت یونیت)	سامسونگ - ال جی - اوجنرال
۲۱	پمپ های زمینی	پمپیران یا مشابه
۲۲	پمپ های خطی	گراندفوس یا مشابه
۲۳	بوستر پمپ	آبتین - کاراب صنعت آسیا - گزینه صنعت تأسیسات (تمامی پمپهای بوستر پمپها از نوع گراندفوس می باشد) در بوسترهای دور متغییر تک تک پمپها دارای درایو IS می باشد
۲۴	عایق پیش ساخته	شیو اسب ایروفلکس - دارک فلکس یادمان پارس دژ - سامان تهویه ایرانیان اس - تی - آی
۲۵	عایق پشم شیشه و پشم سنگ	پشم شیشه ایران - پشم شیشه اصفهان - پشم سنگ ایران
۲۶	چیلر	پارس صنعت تهویه (MTA) - ریفل - سام تهویه - تهویه نیا
۲۷	برج های خنک کننده	اریا بنیر-تهویه نیا - سیلان گستر تهویه
۲۸	لوازم بهداشتی	مروارید - چینی کرد
۲۹	توالت فرنگی	مروارید - چینی کرد
۳۰	اسکرب سینک	صنایع سرد سازی - تکنو خاره - داطا - گاز سو
۳۱	فلاش تانک	قهرمان - فلاش تانک ایران
۳۲	شیر آلات بهداشتی	بلندا - (فقط آرنجی بیمارستان شبیه دیواری) - شبیه - قهرمان
۳۳	لوازم آتش نشانی	آریا کوپلینگ - آتش ران - آذر سیلندر - نگهبان - رولند
۳۴	سردخانه	نیک - تبادل کار
۳۵	سختی گیر	حرارت گستر - پاکمن - تهران زیست
۳۶	منابع انبساط و کوئل دارو دی اریترور	حرارت گستر - پاکمن - پارس جم کنترل

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه: ۹۱

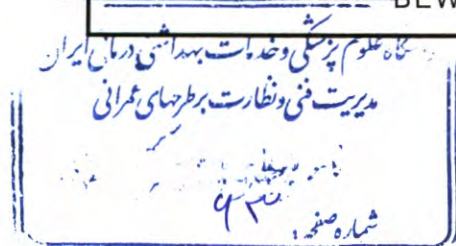
مهر و امضاء
مهندس

فهرست مصالح مورد تایید در عملیات اجرایی تاسیسات برقی		
ردیف	شرح اقلام	سازنده یا نمایندگی
۱	چراغهای سقفی روکار و توکار از نوع فلورسنت و یا LED و SMD یا دکوراتیو	آروین - مازی نور - آلتون رای
۲	چراغ نگاتسکوپ	آروین - مازی نور
۳	سیم افشان و کابل	البرز - سیمکات - افشار نژاد خراسان - سیمکو - یزد-مغان - ابهر
۴	کلید و پریز	ایران - دلند - مهسان - البرز-آسیا
۵	پریز شبکه و تجهیزات مربوطه	لگران - اشنايدر - سیمکو - سه ام - کانکتیس
۶	تجهیزات اتاق عمل	طیف آسا- صنایع برق ارس - اوحد
۷	لوله های پی وی سی	لوله UPVC پلیمر گلپایگان - لوله UPVC یزد پلیکا - سه ستاره نسوز سمنان - UPVC وینو پلاستیک
۸	لوله و قوطی فلزی و اتصالات مربوطه	صنایع فلزی ایران - منصوری - خاور نو - ساوه - ام کی - البرز
۹	تابلو برق (لیست تجهیزات پیوست) IP ۵۵	طیف آسا- راسل تابلو - وانشید(تجهیزات تابلو برق از برندهای اشنايدر-زیمنس و ABB اورجینال)و مورد تایید دستگاه نظارت
۱۰	ترانسفورماتور	ایران ترانسفو- ترانسفوی ری
۱۱	برق گیر - چاه ارت - جوش CAD WEILD - صاعقه گیر	اسپاک - کالوت - تندر الکتریک - تونیر
۱۲	کابل شبکه	لیونی - legrand - Nexans (با ارایه تست شیت فلوک)
۱۳	سیستم اینتر کام احضار پرستار	کاوش صانع - کهریا تراشه - آرنیکا
۱۴	آنتن مرکزی	کالوت - سیماران
۱۵	سیستم اعلام حریق	گومر (ادوارد) - اردال (نوتی فایر) - آلیاژگران (زیمنس) - نارفوم کار (هوچیکی) - جنت - سی تک - سین کولن - زیتکس
۱۶	سیستم صوتی	آذر صوت - هوراند
۱۷	پریز شبکه و تجهیزات مربوطه	لگران - اشنايدر - ایران
۱۸	سیستم UPS	شرکت آریا مبدل پیشرو (AEG) - شرکت بستکو (بهینه سازان توان) SOCOMEC فرانسه - زینر ایتالیا- PILLER آلمان- شرکت اطمینان گستر تبریز
۱۹	سیستم کنترلی (BMS)	زیمنس - کیبک
۲۰	سیستم فشار متوسط و فشار قوی و تابلوهای مربوطه	شرکت پترونیلر - آذر کلید - راسل تابلو- طیف آسا
۲۱	درب های اتوماتیک کشویی یا تلسکوپی	شرکت های ایمن پاد سپهر با برند GILGEN - بتیس با برند FACE - پرشیا در با برند GEZE
۲۲	گازهای طبی	شرکت های فرسار تجارت - اوحد- پیشگامان صنعت پزشکی (یزد طب)
۲۳	سینی کابل ، بست و ریل	صنایع فلزی ایران - منصوری - خاور نو - ایران لوله - البرز
۲۴	کابل تلفن	کرمان - ابهر - ایران
۲۵	کابل اعلام حریق	کاوپسل - لیونی - یاقوتیک - دت وایلر

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرح های عمرانی
شماره ۹۲
شماره ۹۲

نظاره مندرج

پروژه دانشگاه علوم پزشکی ایران		
فهرست مصالح مورد تایید در تجهیزات تابلویی		
ردیف	شرح اقلام	سازنده یا نمایندگی
۱	کلید مینیاتوری	اشنایدر - لگراند (اصل)
۲	مقره تابلویی	پیچاز الکتریک
۳	ترمینال ریلی	فونیکس - لگراند - رعد ایران
۴	چراغ سیگنال	اشنایدر - تله مکانیک
۵	کنتاکتور	اشنایدر - تله مکانیک - زیمنس
۶	رله کنترل فاز و ...	اشنایدر - زیمنس - امرون - فیندر
۷	کلید حفاظت موتوری	اشنایدر - تله مکانیک - زیمنس - مولر
۸	کلید گردان - پوش باتن	مولر - برمایس - فوجی - اشنایدر
۹	خازن و رگولاتور	فراکوه - LIFASA
۱۰	کلید کامپکت تابلویی	اشنایدر - زیمنس - مرلن ژرلن
۱۱	ترانس جریان	مک - پارس مت - FANOX
۱۲	شمش مسی	باهنر
۱۳	تایمر	اشنایدر
۱۴	رله نشت زمین - اولیه و ثانویه	FANOX
۱۵	دژنکتور SF6 - سکسیونر	پارس سویچ
۱۶	ترموستات تابلویی	زیمنس - FANDIS
۱۷	فن و فیلتر و هیتر	ساخت ایران
۱۷	SURGE ARESTER	FANOX
۱۸	اندازه گیری ولتاژ و جریان	BEW / ISKRA



Handwritten signature and initials.

نام پروژه: تپ پایگاه سلامت ۱۰۰ متر مربع (۱۴۰۴)

ساختمان شکست

ردیف	شرح عملیات	مبلغ برآورد (ریال)	درصد کل	درصد جزء	فصل متناظر
۱	تجهیز کارگاه		۳۶۴۱		۱,۶۰۸,۶۳۸,۰۲۷
۱-۱	تجهیز کارگاه	۱,۶۰۸,۶۳۸,۰۲۷		۳۶۴۱	چهل و دوم - ابنیه
۲	عملیات خاکی و تخریب		۱۶۸۶		۷۴۴,۶۹۸,۲۴۷
۲-۱	کلیه عملیات تخریب (سوراخکاری ها-شیار زنی ها- تخریب بتن مسلح و ...)	۲۲۵,۷۹۸,۲۴۸		۰.۵۱۱	یکم - ابنیه
۲-۲	کلیه عملیات خاکی با دست اعم از حفر چاه، خاکبرداری - خاکریزی - تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزی ها و ...	۱۷۴,۱۰۶,۸۲۳		۰.۳۹۴	دوم - ابنیه
۲-۳	کلیه عملیات خاکی با ماشین اعم از کندن تسطیح و رگلاژ و آبپاشی - حمل نخاله و خاک حاصل تا گود مجاز	۳۴۴,۷۹۳,۱۷۶		۰.۷۸۰	سوم - ابنیه
۳	عملیات بنایی با سنگ		۱۵۲۱		۶۷۲,۰۶۸,۲۰۲
۳-۱	عملیات بنایی با سنگ (بلوکاز- شن و ماسه ریزی در کف و بر روی لوله های تاسیساتی) و ...	۶۷۲,۰۶۸,۲۰۲		۱۵۲۱	چهارم - ابنیه
۴	عملیات قالب بندی		۲,۳۵۳		۱,۰۳۹,۵۰۸,۵۴۸
۴-۱	قالب بندی مگر و فونداسیون	۱۹۰,۳۰۹,۳۹۲		۰.۴۳۱	ششم - ابنیه
۴-۲	قالب بندی ستون	۳۳۹,۲۳۵,۶۵۰		۰.۷۶۸	ششم - ابنیه
۴-۳	قالب بندی تیر و سقف بطور کامل	۵۰۹,۹۶۳,۵۰۶		۱.۱۵۴	ششم - ابنیه
۵	عملیات آرماتور بندی		۹,۹۳۱		۴,۳۸۷,۳۳۷,۲۷۳
۵-۱	آرماتور بندی فونداسیون بطور کامل	۳۸۳,۰۷۷,۱۸۸		۰.۸۶۷	هفتم - ابنیه
۵-۲	آرماتور بندی ستون بطور کامل	۱,۴۵۵,۶۱۸,۸۶۶		۳.۲۹۵	هفتم - ابنیه
۵-۳	آرماتور بندی تیر بطور کامل بطور کامل	۱,۳۸۴,۶۷۸,۶۴۶		۳.۱۳۴	هفتم - ابنیه
۵-۴	آرماتور بندی مربوط به تیرچه بلوک بطور کامل	۹,۶۹۱,۰۱۳		۰.۰۲۲	هفتم - ابنیه
۵-۵	اجرای میلگرد گالوانیزه بستر دیوارها بطور کامل	۷۸۳,۳۱۵,۰۰۰		۱.۷۷۳	هفتم - ابنیه
۵-۶	اجرای میخ کوبی تیرچه بولت و رول بولت ها بطور کامل	۳۷۰,۹۵۶,۵۶۰		۰.۸۴۰	هفتم - ابنیه
۷	بتن درجا		۶,۱۱۷		۲,۷۰۲,۵۹۰,۰۶۶
۷-۱	اجرای بتن مگر بطور کامل	۲۷۵,۵۹۸,۳۳۶		۰.۶۲۴	هشتم - ابنیه
۷-۲	اجرای بتن کفسازی بطور کامل	۳۶۵,۱۶۹,۴۰۲		۰.۸۲۷	هشتم - ابنیه
۷-۳	اجرای بتن ریزی فونداسیون بطور کامل	۱,۳۷۰,۶۸۹,۴۲۲		۳.۱۰۳	هشتم - ابنیه
۷-۴	اجرای بتن ریزی ستون بطور کامل	۳۲۱,۶۶۶,۳۲۳		۰.۷۲۸	هشتم - ابنیه
۷-۵	اجرای بتن ریزی تیر و سقف بطور کامل	۳۶۹,۴۶۶,۵۸۲		۰.۸۳۶	هشتم - ابنیه
۸	عملیات سقف تیرچه بلوک، آجری و بتنی پیش ساخته		۸,۰۸۳		۳,۵۷۰,۸۱۷,۰۸۱
۸-۱	اجرای سقف تیرچه مطابق با مشخصات نقشه بطور کامل	۱,۱۰۸,۴۳۰,۸۹۵		۲.۵۰۹	دهم - ابنیه
۸-۲	اجرای آجرکاری با آجر فشاری شامل کرسی چینی ها و طوقه چینی دهانه چاه ها و ...	۱,۳۸۶,۸۵۹,۸۷۷		۳.۱۳۹	یازدهم - ابنیه
۸-۳	اجرای آجرکاری طوقه چینی دهانه چاه ها و ...	۱۵,۳۰۶,۱۰۹		۰.۰۳۵	یازدهم - ابنیه
۸-۴	اجرای دیوار های لیکا داخلی بطور کامل	۴۶۰,۳۴۸,۲۰۰		۱.۰۴۲	دوازدهم - ابنیه
۸-۵	اجرای دیوار های لیکا پیرامونی بطور کامل	۵۹۹,۸۷۲,۰۰۰		۱.۳۵۸	دوازدهم - ابنیه
۹	عملیات عایق کاری		۲,۱۲۴		۹۲۸,۱۵۵,۶۲۱

پیمانکار:

کارفرما:

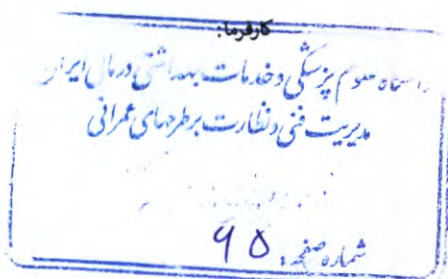
مرکز تخصصی و خدمات بهداشتی و درمانی
مدیریت فنی و نظارت بر طرح های عمرانی

۹۴

نزد استری

ردیف	شرح عملیات	مبلغ برآورد (ریال)	درصد کل	درصد جزء	فصل متناظر
۹-۱	تهیه حمل و اجرای عایق رطوبتی بام و فضاهاى مرطوب و ...	۵۵۷,۹۶۶,۶۵۶		۱.۲۶۳	سیزدهم-اینیه
۹-۲	تهیه حمل و اجرای پشم سنگ دیوارها و پلی استایرن بام مطابق با جزئیات نقشه ها	۳۸۰,۱۸۸,۹۶۵		۰.۸۶۱	چهاردهم-اینیه
۱۰	کارهای فولادی		۸۶۳۰		۳,۸۱۲,۸۶۹,۴۵۰
۱۰-۱	تهیه حمل و اجرای ورق های ابتدایی و انتهایی والپست ها و ... بطور کامل	۲۵,۸۰۹,۲۲۵		۰.۰۵۸	نهم-اینیه
۱۰-۲	تهیه حمل و نصب چهارچوب درب ها بطور کامل	۱۸۲,۷۷۳,۵۰۰		۰.۴۱۴	شانزدهم-اینیه
۱۰-۳	تهیه حمل و نصب پروفیل انتظار پنجره ها بطور کامل	۸۴,۵۵۷,۸۵۰		۰.۱۹۱	شانزدهم-اینیه
۱۰-۴	تهیه حمل و نصب کلیه درهای فلزی بطور کامل	۲۳۴,۸۲۸,۱۲۵		۰.۵۳۲	شانزدهم-اینیه
۱۰-۵	تهیه حمل و اجرای والپست ها و متعلقات (دیوارها، جان پناه و ...) بطور کامل	۲,۴۶۷,۴۴۲,۲۵۰		۵.۵۸۵	شانزدهم-اینیه
۱۰-۶	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه در سطوح افقی متشکل از استاد راتر و سایر قطعات (زیرسازی سقف کاذب بطور کامل)	۳۱۸,۶۸۲,۰۰۰		۰.۷۲۱	شانزدهم-اینیه
۱۰-۷	تهیه ساخت و نصب نرده با لوله فولادی ضد زنگ	۲۶۰,۳۰۱,۶۰۰		۰.۵۸۹	شانزدهم-اینیه
۱۰-۸	تهیه و نصب رابیتس روی سطوح لازم	۷۲,۷۰۷,۷۰۰		۰.۱۶۵	شانزدهم-اینیه
۱۰-۹	تهیه ساخت و نصب نرده نردبان بام و	۱۶۵,۷۶۸,۲۰۰		۰.۳۷۵	شانزدهم-اینیه
۱۱	کارهای آلومینیومی		۰.۹۵۷		۴۲۲,۷۸۹,۲۵۰
۱۱-۱	تهیه ساخت و نصب در و پنجره های آلومینیومی به همراه کلیه متعلقات-آنادایز شده رنگی و توری	۳۷۵,۰۵۳,۹۰۰		۰.۸۴۹	هفدهم-اینیه
۱۱-۲	تهیه و نصب پاخور آلومینیومی روی درهای چوبی	۴۷,۷۳۵,۳۵۰		۰.۱۰۸	هفدهم-اینیه
۱۲	نازک کاری		۱۲.۷۱۴		۵,۶۱۷,۱۰۳,۳۹۳
۱۲-۱	اجرای گچ و خاک و گچ پرداختی دیوار فضا های مشخص شده طبق مشخصات نقشه ها بطور کامل	۶۶۹,۲۳۲,۲۰۰		۱.۵۱۵	هجدهم-اینیه
۱۲-۲	اجرای اندود سیمانی کلیه سطوح مورد نیاز (بستر و محافظ عایق - بندکشی - دیوار-نمای شسته و ...) ماهیچه زیر عایق بام و سرویس ها و پر کردن شیارها	۹۴۰,۴۹۰,۸۳۷		۲.۱۲۹	هجدهم-اینیه
۱۲-۳	تهیه حمل و اجرای سقف کاذب گچ برگ تایل ها بطور کامل به همراه کلیه متعلقات مطابق با مشخصات نقشه ها	۳۳۳,۳۰۰,۵۳۳		۰.۷۵۴	هجدهم-اینیه
۱۲-۴	تهیه حمل و نصب درب های چوبی به همراه پراق آلات بطور کامل ضربه گیر رو کش ABS دستگیره و لولا و پراق آلات و ...	۶۴۴,۵۵۷,۷۷۸		۱.۴۵۹	نوزدهم-اینیه
۱۲-۵	تهیه حمل و اجرای کاشی و سرامیک دیوار مطابق با مشخصات بطور کامل	۱,۳۲۱,۳۱۲,۸۸۱		۲.۹۹۱	بیستم-اینیه
۱۲-۶	تهیه حمل و اجرای کاشی و سرامیک کف مطابق با مشخصات بطور کامل	۷۲۹,۵۸۷,۶۲۵		۱.۶۵۱	بیستم-اینیه
۱۲-۷	تهیه حمل و اجرای موزاییک کف مطابق با مشخصات بطور کامل	۴۵۱,۶۷۱,۴۸۰		۱.۰۲۲	بیست و یکم-اینیه
۱۲-۸	تهیه حمل و اجرای سنگ رمپ، کف، پله و ... مطابق با مشخصات بطور کامل	۵۲۶,۹۵۰,۰۶۰		۱.۱۹۳	بیست و دوم-اینیه
۱۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری		۰.۴۲۰		۱۸۵,۳۱۷,۶۰۰
۱۳-۱	تهیه و اجرای نایلون کفسازی مطابق با جزئیات	۲۶,۲۱۰,۹۲۵		۰.۰۵۹	بیست و سوم-اینیه
۱۳-۲	تهیه و اجرای لوله زهکش	۱۱۵,۹۵۷,۴۰۰		۰.۲۶۳	بیست و سوم-اینیه

پیمانکار:

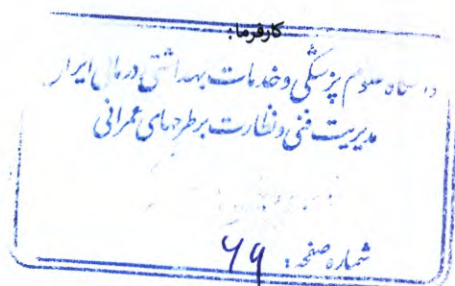


مهر و امضاء:

مهندس

ردیف	شرح عملیات	مبلغ برآورد (ریال)	درصد کل	درصد جزء	فصل متناظر
۱۳-۳	اسپیسر	۴۳,۱۴۹,۲۷۵		۰.۰۹۸	بیست و سوم-ابنیه
۱۴	شیشه و نصب آن		۰.۶۱۹		۲۷۳,۴۲۷,۱۴۸
۱۴-۱	تهیه حمل و نصب شیشه ها اعم از دوجداره و ...	۲۷۳,۴۲۷,۱۴۸		۰.۶۱۹	بیست و چهارم-ابنیه
۱۵	رنگ آمیزی		۱.۳۹۲		۶۱۴,۹۳۵,۷۵۰
۱۵-۱	رنگ آمیزی روی کارهای فلزی ضد زنگ و غیره	۲۹۵,۴۵۰,۳۵۰		۰.۶۶۹	بیست و پنجم-ابنیه
۱۵-۲	رنگ آمیزی روی دیوار های گچی و غیره مطابق با نقشه ها	۳۱۹,۴۸۵,۴۰۰		۰.۷۲۳	بیست و پنجم-ابنیه
۱۶	حمل		۱.۰۵۱		۴۶۴,۱۸۹,۶۸۴
۱۶-۱	حمل مصالح (پوکه-آهن آلات-سیمان و ...)	۴۶۴,۱۸۹,۶۸۴		۱.۰۵۱	بیست و هشتم-ابنیه
۱۷	تاسیسات (برقی)		۲۰.۲۰۹		۸,۹۲۸,۳۹۷,۴۴۰
۱۷-۱	تهیه حمل و نصب چراغ های فضای داخلی (غیر صنعتی)	۸۲۲,۹۴۹,۶۵۲		۱.۸۶۳	اول-برق
۱۷-۲	تهیه حمل و نصب چراغ های فضای داخلی (صنعتی)	۱۱۹,۳۴۰,۰۰۰		۰.۲۷۰	سوم-برق
۱۷-۳	تهیه حمل و اجرای سیم کشی ها با سر سیم به طور کامل	۴۶۶,۰۶۲,۴۸۰		۱.۰۵۵	ششم-برق
۱۷-۴	تهیه حمل و اجرای کابل کشی و کابلشو ها	۳۷۵,۸۸۷,۳۲۰		۰.۸۵۱	هفتم-برق
۱۷-۵	تهیه حمل و نصب کلید و پریز ها بطور کامل	۹۰,۰۵۷,۹۴۲		۰.۲۰۴	یازدهم-برق
۱۷-۶	تهیه و حمل و اجرای لوله های فولادی روکار بطور کامل	۹۳,۰۳۲,۱۶۰		۰.۲۱۱	دوازدهم-برق
۱۷-۷	تهیه و حمل و اجرای لوله های PVC توکار بطور کامل همراه با شیارزنی های لازم	۵۱۹,۸۵۸,۳۰۰		۱.۱۷۷	سیزدهم-برق
۱۷-۸	تهیه ساخت حمل و نصب تابلو های برق با کلید ملحقات بطور کامل	۹۴۰,۸۶۳,۹۶۳		۲.۱۳۰	چهاردهم-برق
۱۷-۹	تهیه ساخت حمل و نصب انواع وسایل اندازه گیری اعم از آمپر متر ولت متر و ...	۸۵,۳۷۴,۵۱۰		۰.۱۹۳	پانزدهم-برق
۱۷-۱۰	تهیه و اجرای چاه ارت نمک سدیم ذغال و ...	۷۳,۴۷۳,۶۶۰		۰.۱۶۶	بیستم-برق
۱۷-۱۱	تهیه و اجرای کابل تلفن هوایی	۱۳۳,۲۶۳,۰۰۰		۰.۳۰۲	بیست و یکم-برق
۱۷-۱۲	تهیه و اجرای وسایل ارتباطی (جعبه تقسیم)	۷۴,۵۶۰,۹۸۰		۰.۱۶۹	بیست و دوم-برق
۱۷-۱۳	سیستم احضار و یا درب بازکن مطابق با جزئیات	۸۸,۱۵۹,۱۱۰		۰.۲۰۰	بیست و سوم-برق
۱۷-۱۴	تهیه حمل و اجرای کابل های کواکسیال و ویدئو پروژکتور همراه جعبه تقسیم و انشعابات	۱۵۷,۵۲۰,۸۴۴		۰.۳۵۷	بیست و چهارم-برق
۱۷-۱۵	تهیه و اجرای وسایل اعلام حریق بطور کامل	۸۰۷,۰۶۰,۶۱۸		۱.۸۲۷	بیست و ششم-برق
۱۷-۱۶	تهیه حمل و اجرای بوشن ها - فریم ها - گلدن-شیار-قوطی کلید و پریز ها-سینی کابل-سپورت و بست فلزی و پلاستیکی و ... (سرفصل وسایل متفرقه)	۱,۳۷۰,۱۶۷,۷۳۴		۳.۱۰۱	بیست و هشتم-برق
۱۷-۱۷	تهیه و اجرای کابل ها، رک و پریز های مرتبط با سیستم شبکه های اطلاع رسانی (کابل های cat6-HDMI و پریز RJ45)	۱,۸۸۲,۱۲۳,۰۷۴		۴.۲۶۰	بیست و نهم-برق
۱۷-۱۸	تهیه حمل و نصب دوربین و لوازم نظارت تصویری مطابق با نقشه ها	۵۹,۷۰۷,۱۲۸		۰.۱۳۵	سی ام-برق
۱۷-۱۹	تهیه حمل و اجرای کابلهای مسی فشار ضعیف	۲۸۶,۱۴۰,۰۰۰		۰.۶۴۸	ششم-توزیع نیروی برق
۱۷-۲۰	تهیه حمل و اجرای کابلهای مسی فشار ضعیف	۱۱,۵۳۶,۸۰۰		۰.۰۲۶	هفدهم-توزیع نیروی برق
۱۷-۲۱	تهیه حمل و اجرای هادی مسی	۴۵۷,۲۰۸,۴۰۰		۱.۰۳۵	بیست و پنجم-توزیع نیروی برق
۱۷-۲۲	نصب تجهیزات بصورت خط سرد و بارگیری و حمل	۱۴,۰۴۹,۷۶۶		۰.۰۳۲	چهل و دوم-توزیع نیروی برق

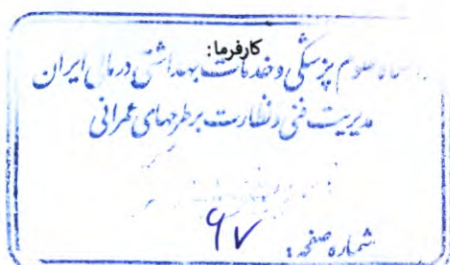
پیمانکار:



برادر مستری

ردیف	شرح عملیات	مبلغ برآورد (ریال)	درصد کل	درصد جزء	فصل متناظر
۱۸	تاسیسات (مکانیکی)		۱۸.۴۴۰		۸,۱۴۶,۶۸۱,۵۸۷
۱۸-۱	تهیه حمل و اجرای لوله های فولادی و کلکتور بطور کامل	۲۶۲,۵۳۳,۴۱۴		۰.۵۹۴	یکم-مکانیک
۱۸-۲	تهیه حمل و اجرای لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن بطور کامل	۳۲۵,۰۱۵,۸۶۰		۰.۷۳۶	سوم-مکانیک
۱۸-۳	تهیه حمل و اجرای لوله های پلی اتیلن پنج لایه بطور کامل	۲۳۹,۴۹۵,۴۹۰		۰.۵۴۲	چهارم-مکانیک
۱۸-۴	تهیه حمل و اجرای شیرآلات (شیر فلکه ها- یک طرفه دنده ای- رادیاتور و ...) بطور کامل	۲۶۸,۸۸۵,۷۵۰		۰.۶۰۹	هفتم-مکانیک
۱۸-۵	تهیه حمل و اجرای پکیج زمینی و دیواری بطور کامل	۱,۴۸۵,۱۲۰,۰۰۰		۳.۳۶۲	دوازدهم-مکانیک
۱۸-۶	تهیه حمل و اجرای رادیاتور ها بطور کامل	۹۷۴,۸۴۰,۷۲۴		۲.۲۰۷	هفدهم-مکانیک
۱۸-۷	تهیه حمل و اجرای کانال هوا-دریچه هوا و دودکش بطور کامل	۷۴۲,۲۰۰,۶۵۴		۱.۶۸۰	نوزدهم-مکانیک
۱۸-۸	تهیه حمل و اجرای هواکش بطور کامل	۳۳,۰۸۱,۰۴۸		۰.۰۷۵	بیستم-مکانیک
۱۸-۹	تهیه حمل و اجرای کولر های آبی بطور کامل	۲۲۱,۹۴۹,۸۵۸		۰.۵۰۲	بیست و دوم-مکانیک
۱۸-۱۰	تهیه حمل و اجرای عایق نوار و الاستومری لوله ها بطور کامل	۱۷۴,۵۳۲,۷۶۱		۰.۳۹۵	بیست و پنجم-مکانیک
۱۸-۱۱	تهیه حمل و اجرای لوازم بهداشتی و شیر های بهداشتی شامل دستشویی-توالت شرقی-سینک ظرف شوی-فلاش تانک -کفشوی و کلیه شیرآلات لازم بطور کامل	۲,۳۰۵,۵۳۷,۴۱۶		۵.۲۱۹	بیست و نهم-مکانیک
۱۸-۱۲	تهیه حمل و نصب کیسول های آتش نشانی بطور کامل	۳۶,۰۳۸,۰۲۸		۰.۰۸۲	سی ام-مکانیک
۱۸-۱۳	تهیه حمل و نصب اجاق گاز کابینت ها هود و غیره (مطابق مشخصات فنی) بطور کامل	۸۰۸,۶۸۶,۲۹۵		۱.۸۳۱	سی و یکم-مکانیک
۱۸-۱۴	تهیه حمل و اجرای بست ها و آویز و ساپورت ها بطور کامل	۲۶۸,۷۶۴,۲۸۹		۰.۶۰۸	سی و چهارم-مکانیک
۱۹	برچیدن کارگاه		۰.۱۱۳		۴۹,۷۵۱,۶۹۲
۱۹-۱	برچیدن کارگاه	۴۹,۷۵۱,۶۹۲		۰.۱۱۳	چهل و دوم-ابنیه
جمع		۴۴,۱۷۹,۲۷۶,۰۵۷		۱۰۰.۰۰۰	

پیمانکار :



نزد استری